

**Протокол № 3**  
**общего собрания членов ТСН «Калинина 217» в многоквартирном доме,**  
**расположенного по адресу: г. Майкоп ул. Калинина, д. 217.**

11 мая 2015 г.

г. Майкоп

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 69, нежилых 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3156,5 кв. м, в том числе 3106,7 кв. м жилых помещений, 49,8 кв. м нежилых помещений.

Количество голосов, которыми обладают члены ТСН, признается равным размеру общей площади принадлежащего им помещения (доли помещения) 2450,94 кв.м.

Приняли участие 2406,24 кв.м. членов ТСН.

( 98,17 % от общего числа голосов членов ТСН «Калинина 217»).

Форма проведения – очное голосование.

Инициатор проведения собрания – председатель ТСН «Калинина 217» Максимова Ольга Сергеевна (кв.46) и правление ТСН.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки ОС.

**Повестка общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания, о наделении председателя и секретаря правом подписания протоколов;
  2. Выбор членов счетной комиссии;
  3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Калинина 217» на 2015 год.
  4. Утверждение тарифа с 1 кв. м. на ТО (техническое обслуживание) МКД.
  5. Утверждение кандидатуры ревизора – Нехай Фатима Хазретовна (34 кв.).
  6. Утверждение срока годового отчёта на ОС ТСН «Калинина 217».
  7. Утверждение способа оплаты за теплоснабжение (1/12 или факт).
  8. Утверждение способа формирования фонда капитального ремонта МКД – перечисление взносов (денежных средств) на специальный счет в банке.
  9. Утверждение сроков формирования и оплаты квитанции по ЖКУ.
- Выбор банка для обслуживания лицевого счета ТСН.

**По первому вопросу** повестки общего собрания Нестеровым Петром Ивановичем (собственник кв.50) предложено избрать председателем собрания - Максимову О.С. (собственник кв. № 46), секретарем собрания - Виноградову М.Е. (собственник кв. № 62)

Также предложено наделить председателя и секретаря правом подписи протокола общего собрания.

Голосовали по данному вопросу:

За	2406,24	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «Калинина 217» количеством голосов 100% от общего числа голосов членов ТСН, принявших участие в общем собрании **принято решение избрать:** председателем собрания - Максимову О.С. (собственник кв. № 46)

секретарем собрания - Виноградову М.Е. (собственник кв. № 62)

и наделить председателя и секретаря правом подписания протокола общего собрания.

**По второму вопросу** повестки ОС предложено избрать членами счетной комиссии:

Бабешко С.Г. (собственник кв. № 12)

Ващенко Т.В. (собственник кв. № 58)

Шугаеву Е.И. (собственник кв. №6)

и наделить их правом подписания протокола заседания счетной комиссии и реестра регистрации членов ТСН «Калинина 217» в МКД.

Голосовали по данному вопросу:

За	2406,24	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН «Калинина 217» количеством 100% голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в общем собрании, приняло **решение избрать предложенных членов счетной комиссии.**

**По третьему вопросу** повестки ОС председателем собрания Максимовой О.С. было предложено утвердить подготовленную смету доходов и расходов ТСН на 2015 г., т.к. все члены ТСН «Калинина 217» были с ней предварительно ознакомлены. После разъяснения возникших вопросов предложение поставлено на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	2406,24	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования общего собрания членов ТСН количеством 100% голосов от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на ОС приняло **решение утвердить смету доходов и расходов на 2015 г.**

**По четвёртому вопросу** повестки общего собрания председатель Максимова О.С. пояснила каким образом был рассчитан тариф на ТО (техническое обслуживание) МКД правлением ТСН и предложила утвердить тариф в размере 15 руб.36 коп. с 1 кв. м. на 12 месяцев.

Голосовали по данному вопросу:

За	2330,94	голосов
Против	75,30	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования ОС членов ТСН количеством 96.87% голосов от общего числа голосов членов ТСН в МКД, принявших участие в общем собрании, принято **решение утвердить тариф на ТО в размере 15 руб. 36 коп. с 1 кв.м. на 12 месяцев.**

**Список собственников помещений многоквартирного дома № 217 по ул. Калинина г. Майкопа, принявших решение об утверждении сметы доходов и расходов и решение утвердить тариф на ТО в размере 15 руб. 36 коп. с 1 кв.м. на 12 месяцев прилагается.**

**По пятому вопросу** повестки ОС председателем собрания Максимовой О.С. была предложена кандидатура ревизора Нехай Фатима Хазретовна (кв.34), т.к. она имеет соответствующее образование и опыт работы. Возражений не было. За кандидатуру Нехай Ф.Х. предложено голосовать.

Голосовали по данному вопросу:

За	2330,94	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	75,30	голосов

По результатам голосования ОС членов ТСН количеством 96.87% голосов от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на ОС приняло **решение утвердить ревизором Нехай Ф.Х. (кв.34).**

**По шестому вопросу** повестки ОС председатель Максимова О.С. предложила утвердить сроки годового отчета на ОС ТСН до 01 марта 2016 года. Возражений не было. Предложено голосовать.

Голосовали по данному вопросу:

За	2406,24	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования ОС членов ТСН количеством 100% голосов от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на ОС приняло **решение утвердить проведение отчетного годового ОС до 01 марта 2016 г.**

**По седьмому вопросу** повестки ОС председатель Максимова О.С. пояснила, что организация «Тепловые сети» отказывается принимать оплату за теплоснабжение по факту, как было предложено членом правления Нестеровым П.И. (кв.50), ссылаясь на №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности ... РФ» и требуют производить оплату по 1/12. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	2362,04	голосов
Против	44,20	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования ОС членов ТСН количеством 98,16% голосов от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на ОС приняло **решение оплачивать теплоснабжение по 1/12 в соответствии с законодательством РФ.**

**По восьмому вопросу** повестки ОС председатель собрания пояснила, что многие собственники не оплачивают взносы в фонд капитального ремонта, т.к. опасаются, что эти средства пропадут, обесценятся, исчезнет этот «фонд». Нет доверия этому «фонду». Член правления Шугаева Е.И. обратилась в администрацию МО г. Майкопа в отдел ЖКХ, где ей посоветовали открыть МКД специальный счет в связи с созданием ТСН (товарищества собственников недвижимости), который может быть открыт только через два года, после соответствующего решения на ОС членов ТСН. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	2406,24	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования ОС членов ТСН количеством 100% голосов от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на ОС приняло **решение утвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.**

**По девятому вопросу** повестки ОС председатель собрания предложила утвердить срок выдачи квитанции по оплате ЖКУ до 15 числа, а оплаты по квитанции до 30 числа последующего месяца. На заседании правления были рассмотрены многие банки для открытия лицевого счета и его обслуживания, но выбран АКБ «Новация», т.к. дешевле открытие лицевого счета и оплата за ежемесячное обслуживание. АКБ «Новация» близко расположен от МКД, что удобно пожилым жильцам для оплаты. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	2406,24	голосов
Против	-	голосов
Воздержались	-	голосов

По результатам голосования ОС членов ТСН количеством 100% голосов от общего числа голосов членов ТСН присутствующих на ОС приняло **решение утвердить предложенные сроки по выдаче и оплате квитанций по ЖКУ и выбор АКБ «Новация».**

**Приложение:** 1. Реестр регистрации членов ТСН «Калинина 217» в МКД по адресу:

г. Майкоп, ул. Калинина, д. 217, присутствующих в общем собрании от 11 мая 2015 года.

2. Протокол заседания счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня, вынесенных на общее собрание членов ТСН «Калинина 217» в МКД, расположенного по адресу: г. Майкоп, ул. Калинина, 217 в форме очного голосования от 11 мая 2015 года.

3. Список членов ТСН «Калинина 217» многоквартирного дома №217 по ул. Калинина г. Майкопа, проголосовавших за утверждение тарифа на ТО и годовой сметы доходов и расходов ТСН «Калинина 217» на 12 месяцев.

Председатель собрания  /О.С.Максимова/

Секретарь собрания  /М.Е.Виноградова/



## ПРОТОКОЛ

заседания счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня,  
вынесенных на общее в собрание членов ТСН «Калинина 217»  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Калинина, 217  
в форме очного голосования 11 мая 2015 г.

Счетная комиссия в составе: Бабешко С.Г.(кв.12), Ващенко Т.В.(кв.58), Шугаевой Е.И. (кв.6) установила что:

1) количество голосов, которыми обладают члены ТСН «Калинина 217», принявшие участие в очном голосовании равно 2406,24 кв.м.;

2) количество голосов, которыми обладают члены ТСН «Калинина 217» равно 2450,94 кв.м.

Счетная комиссия провела подсчет голосов по вопросам повестки дня, поставленным на голосование, на основании Решений членов ТСН «Калинина 217», принявших участие в очном голосовании.

### Результаты голосования в количестве голосов:

Вопрос повестки дня	Кол-во голосов*	За (√)	Против (√)	Воздержался (√)	Признаны недействительными
По первому вопросу повестки ОС предложено избрать: председателем собрания Максимову О.С.(кв. 46), секретарем Виноградову М.Е.(кв. 62)	2406,24	2406,24	—	—	—
По второму вопросу повестки ОС предложено избрать членами счетной комиссии: Бабешко С.Г. (кв.12), Ващенко Т.В. (кв.58), Шугаеву Е.И. (кв.6)	2406,24	2406,24	—	—	—
По третьему вопросу повестки ОС утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2015 г.	2406,24	2406,24	—	—	—
По четвертому вопросу повестки ОС утверждение тарифа с 1 кв.м. на ТО (техническое обслуживание) МКД.	2406,24	2330,94	75,30	—	—
По пятому вопросу повестки ОС утверждение кандидатуры ревизора.	2406,24	2330,94	—	75,30	—
По шестому вопросу ОС утверждение срока годового отчета на ОС ТСН «Калинина 217».	2406,24	2406,24	—	—	—
По седьмому вопросу ОС утверждение способа оплаты за теплоснабжение (1/12 или факт).	2406,24	2362,04	44,20	—	—
По восьмому вопросу повестки ОС утверждение способа формирования фонда капитального ремонта МКД - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	2406,24	2406,24	—	—	—
По девятому вопросу ОС утверждение сроков выдачи и оплаты квитанции по ЖКУ. Выбор банка «Новация» для обслуживания ТСН «Калинина 217».	2406,24	2406,24	—	—	—
<b>ИТОГО:</b>					

## Результаты голосования в процентах (%):

Вопрос повестки дня	Кол-во голо-сов*	За (√)	Прот ив (√)	Возд ер жалс я (√)	Призн а ны недей ствитель ными
По первому вопросу повестки ОС предложено избрать: председателем собрания Максимову О.С.(кв. 46), секретарем Виноградову М.Е.(кв. 62)	98,17	98,17	-	-	-
По второму вопросу повестки ОС предложено избрать членами счетной комиссии: Бабешко С.Г. (кв.12), Ващенко Т.В. (кв.58), Шугаеву Е.И. (кв.6)	98,17	98,17	-	-	-
По третьему вопросу повестки ОС утверждение сметы доходов и расходов ТСН на 2015 г.	98,17	98,17	-	-	-
По четвертому вопросу повестки ОС утверждение тарифа с 1 кв.м. на ТО (техническое обслуживание) МКД.	98,17	95,04	3,13	-	-
По пятому вопросу повестки ОС утверждение кандидатуры ревизора.	98,17	95,04	-	3,13	-
По шестому вопросу ОС утверждение срока годового отчета на ОС ТСН «Калинина 217».	98,17	98,17	-	-	-
По седьмому вопросу ОС утверждение способа оплаты за теплоснабжение (1/12 или факт).	98,17	96,33	1,84	-	-
По восьмому вопросу повестки ОС утверждение способа формирования фонда капитального ремонта МКД - перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.	98,17	98,17	-	-	-
По девятому вопросу ОС утверждение сроков выдачи и оплаты квитанции по ЖКУ. Выбор банка «Новация» для обслуживания ТСН «Калинина 217».	98,17	98,17	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>					

По результатам голосования членов ТСН «Калинина 217» на общем собрании от 11 мая 2015 года большинством голосов от общего числа голосов членов ТСН «Калинина 217» в многоквартирном доме принято решение:

1. Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Калинина 217» на 2015 г.
2. Утвердить предложенный тариф 15,36 руб. с 1 кв.м. на ТО МКД.
3. Утвердить предложенную кандидатуру ревизора Нехай Ф.Х. (34кв.)
4. Утвердить срок годового отчета о работе ТСН до 01 марта 2016 г.
5. Утвердить способ оплаты за теплоснабжение по 1/12.
6. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта МКД перечислением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в банке, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств.
7. Утвердить срок выдачи квитанции по ЖКУ до 15 числа, а оплату по квитанции до 30 числа следующего месяца. Для обслуживания ТСН выбран АКБ «Новация».

Члены счетной комиссии: Шугаева Е.И.(6кв.) *Шугаева*

Бабешко С.Г.(12кв.) *Бабешко*

Ващенко Т.В.(58кв.) *Ващенко*